



KORRALDUS

1. juuli 2025 nr 1-17/25/1129

Mäepõllu ja Siplase looduskaitseala 1 kinnisasjade piiride muutmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Saare maakonnas Saaremaa vallas Iide külas asuva Mäepõllu kinnisasja (kinnistu registriosa nr 3806034, katastritunnus 80701:003:0918, pindala 24962 m², sihtotstarve maatulundusmaa) kasutusvaldaja on esitanud Maa- ja Ruumiametile kinnisasja omandamise taotluse. Mäepõllu kinnisasi on Eesti Vabariigi omandis, riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Mäepõllu kinnistu registriosa nr 3806034 III jakku kandena nr 2 on 13.10.2010 sisse kantud kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat Peeter Aadusoo (isikukood 34112050022) kasuks.

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõike 3 kohaselt võib hoiuala maad, kaitsealade sihtkaitse- ja piiranguvööndi maad, püsielupaiga maad, kaitstava looduse üksik- ja muu objekti juurde kuuluvat maad ning Natura 2000 võrgustiku maad omandada kaitstava loodusobjekti valitseja loal.

Mäepõllu kinnistu jääb umbes 1950 m² ulatuses Siplase looduskaitseala Mõisaküla sihtkaitsevööndisse.

Mäepõllu kinnisasi piirneb riigi omandis oleva Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitatud valitsemisel oleva Siplase looduskaitseala 1 kinnisasjaga (kinnistu registriosa nr 11489250, katastritunnus 80701:003:0948, pindala 176763m², sihtotstarve kaitsealune maa).

Keskkonnaamet tegi 28.05.2024 kirjaga nr 7-9/24/11384-2 ettepaneku muuta Mäepõllu katastriüksuse piire ja liita looduskaitsealale jääv maa-ala kõrvaloleva riigile kuuluva Siplase looduskaitseala 1 katastriüksusega.

Maa- ja Ruumiamet pidas põhjendatuks liita Mäepõllu kinnisasjast looduskaitseala sihtkaitsevööndisse jääv ala maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 12 alusel piiride muutmise teel Siplase looduskaitseala 1 katastriüksusega ja tegi 03.06.2024 kirjaga nr 7-1/24/7038-3 vastava ettepaneku RMK-le. RMK nõustus 12.06.2024 kirjaga nr 3-1.63/2024/3629 nimetatud

kinnisasjade piiride muutmisega ja kooskõlastas maakorralduskava. Maa- ja Ruumiamet teavitas 21.06.2024 kirjaga nr 7-1/24/7038-5 Keskkonnaametit, et alustab maakorraldustoimingute läbiviimist Mäepõllu ja Siplase looduskaitseala 1 kinnisasjade piiride muutmiseks.

Kasutusvaldaja andis 23.09.2024 nõusoleku Mäepõllu kinnisasja piiride muutmiseks.

Piiride muutmise järgselt jääb Mäepõllu katastriüksuse volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet ja Siplase looduskaitseala 1 katastriüksuse volitatud asutuseks RMK. Maakorralduse käigus hüvitisi ei maksta, kuna piiride muutmine viiakse läbi riigile kuuluvate kinnisasjadega.

Katastripidajalt saadud andmete kohaselt moodustuvad maakorralduse läbiviimise tulemusena järgmised katastriüksused:

- Kinnistu registriora nr 3806034 koosseisu Mäepõllu katastriüksus (katastritunnus 71401:001:4170, pindala 22 967 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
- Kinnistu registriora nr 11489250 koosseisu Siplase looduskaitseala 1 katastriüksus (katastritunnus 71401:001:4171, pindala 178 755 m², sihtotstarve kaitsealune maa 100%).

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

MaaKS § 7 lõike 1 kohaselt on maakorralduse osaline kinnisasja omanik, kelle õigusi maakorraldus puudutab ning sama paragrahvi lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 on volitatud Maa- ja Ruumiametit esindama maakorraldustoimingutes riiki kui kinnisasja omanikku kinnisasja osas, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

MaaKS § 12 lõike 1 kohaselt on kinnisasjade osade vahetamine ja kinnisasja piiri muutmine lihtne maakorraldustoiming, mis viiakse läbi kinnisasjade omanike kokkuleppel kinnisasja või selle osa koondamiseks ja osade vahetamiseks ning piiri korrastamiseks ja planeeringu- või maakorraldusnõuetega vastavusse viimiseks.

3. OTSUS

Arvestades eeltoodut ning lähtudes maakorraldusseaduse § 7 lõigetest 1 ja 3, § 10 lõikest 4 ja § 12 lõikest 1 ning tuginedes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjale nr 8 „Volituse andmine Maa- ja Ruumiametile“, Maa- ja Ruumiameti peadirektori 15.04.2025 käskkirjale nr 1-17/25/640 „Volituse andmine allkirjastamiseks“ ja Saaremaa Vallavalitsuse 21.08.2024 korraldusele nr 2-3/871 „Iide küla Mäepõllu ja Siplase looduskaitseala 1 katastriüksuste piiride muutmisel tekkivatele katastriüksustele koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine“:

3.1. Nõustuda Eesti Vabariigi omandis olevate Mäepõllu (kinnistusregistriora nr 3806034, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31259) ja Siplase looduskaitseala 1 (kinnistusregistriora nr 11489250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52372) kinnisasjade piiride muutmise ja kustutada Maa- ja Ruumiameti volitatud valitsemisel olevast kinnistusregistriosast nr 3806034 Saare maakonnas Saaremaa vallas Iide külas asuv Mäepõllu katastriüksus katastritunnusega 80701:003:0918, pindalaga 24 962 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, ning sisse kanda Mäepõllu katastriüksus katastritunnusega 71401:001:4170, pindalaga 22 967 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%. Kinnistusregistriora nr 3806034 III jakku kandena 2 sisse kantud kasutusvaldus jääb kehtima üksnes selles registriosas.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

Maade omandamise ja maakorralduse osakonna juhataja

Saata: Riigimetsa Majandamise Keskus, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Peeter Aadusoo